

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург

[_____]
штамп с датой заключения договора

/Наименование Заказчика/, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ ООО «Газэнергоинформ» _____, действующего(ей) на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № _____ от _____. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) в отношении каждого из объектов, указанных в Приложении №1, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Технические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора, в соответствии с которыми Подрядчик обязуется их выполнить, изложены в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет _____ с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком в рамках настоящего Договора, согласована сторонами и составляет _____ (_____) рубль __ копеек, (с НДС/НДС не облагается) (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.2. Стоимость работ, указанная в п. 2.1. настоящего Договора является окончательной.

2.3. Расчет по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить все обусловленные Договором суммы в пользу Подрядчика, Подрядчик имеет право удержать результат выполненных работ до исполнения Заказчиком обязательств по оплате стоимости работ по Договору.

2.5. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора, и предъявления результата выполненных работ к сдаче Заказчику определяется Календарным планом (Приложение № 3) и составляет _____.

3.2. Началом выполнения работ считается _____.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

3.4. Сроки сдачи результатов выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон исключительно в случае:

- задержки выдачи документов (материалов) исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 10 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;
- вступления в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Подрядчика:

4.1.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных пунктами 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно уведомив об этом Заказчика, до исполнения последним своих обязательств.

4.1.2. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

4.1.3. Получать оплату результата выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Подрядчик не вправе передавать результат выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2. Обязанности Подрядчика:

4.2.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

4.2.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, с предоставлением пообъектного отчета, по первому требованию Заказчика.

4.2.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

4.2.6. В случае выявления в процессе оформления документов технических ошибок, допущенных Подрядчиком, исправить указанные ошибки за свой счёт и своими силами в течение не более 10 рабочих дней после обращения Заказчика.

4.2.7. Письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, ставящих под угрозу выполнение работ по настоящему Договору на установленных им условиях, в срок не более 3-х календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

4.2.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

4.2.9. При завершении работ и после информирования об этом Заказчика, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приёмке выполненных работ, с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.10. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчика, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте _____ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства. Подрядчик отвечает за результаты работы привлеченных им субподрядчиков перед Заказчиком.

Подрядчик _____ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора

субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

4.2.11. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: _____ в течение 3 календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

4.3. Права Заказчика:

4.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ по настоящему Договору.

4.3.2. Контролировать выполнение подрядчиком работ по настоящему Договору без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.3.3. В любой момент требовать от Подрядчика представления отчета о проделанной работе, а также запрашивать у Подрядчика информацию, относящуюся к выполнению работ по настоящему Договору.

4.3.4. Требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Подрядчика.

4.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. Обязанности Заказчика:

4.4.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика правоустанавливающие документы, проектную и иную документацию по Объектам выполнения работ, необходимую Подрядчику для надлежащего выполнения работ по Договору. Документы передаются по Акту сдачи-приемки документации.

4.4.2. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на Объекты выполнения работ.

4.4.3. Обеспечить участие представителей со стороны Заказчика при обследовании Объектов выполнения работ.

4.4.4. Принять результаты выполненных по настоящему Договору работ.

4.4.5. Произвести оплату по настоящему Договору в установленном порядке и сроках.

5. Порядок передачи результата выполненных работ

5.1. По окончании выполнения работ Подрядчик передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ. Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения. Допускается подписание Акта о приемке выполненных работ пообъектно.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в таком акте, Подрядчик вновь передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ в порядке, предусмотренном п.5.1. настоящего Договора.

5.3. Работы считаются выполненными после подписания Акта о приемке выполненных работ обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.4. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716, 717 Гражданского кодекса РФ.

5.5. Недостатки выполненных работ, выявленные в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком безвозмездно, при этом гарантийный срок восстанавливается. Подрядчик за свой счет устраняет недостатки выполненной работы, выявленные после подписания Акта о приемке выполненных работ, если не докажет, что они произошли не по его вине.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным

вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции.

6.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. Расторжение Договора

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;

- Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;

- Подрядчик допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;

- Подрядчик по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п.4.3.4. настоящего Договора;

- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Подрядчика выполнять работы по договору, были аннулированы;

- нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных п.4.2.10 настоящего Договора.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора, являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

7.4. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при приостановке выполнения работ по письменному указанию Заказчика на срок, превышающий 2 месяца;

- при задержке Заказчиком оплаты работ выполненных и принятых по Актам о приемке выполненных работ на срок более 1 месяца.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить претензионным путем. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет десять рабочих дней от даты получения претензии.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ.

9.5. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов

законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

9.6. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, в течении 3-х календарных дней, виновная сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по договору.

9.7. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

9.8. В случае просрочки Заказчиком исполнения требований, указанных в п.2.3. настоящего Договора, Подрядчик вправе выставить Заказчику пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Подрядчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

9.9. В случае просрочки Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе выставить Подрядчику пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных в срок работ по Договору за каждый день просрочки.

Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Заказчика. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

9.10. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Подрядчиком по настоящему договору работ.

9.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.12. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок заключения и срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № _____ от _____) и направлен на подписание Подрядчику по адресу электронной почты _____ (адрес) _____ (дата).

10.3. Подрядчик обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты documents@gazenergoinform.ru в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 10.2 настоящего Договора.

10.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Подрядчика. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

10.5. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 10.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

10.6. Подлинник Договора направляется Подрядчику в течение _____ дней с даты заключения договора.

10.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

11. Прочие условия

11.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень объектов.
- Приложение № 2 - Техническое задание.
- Приложение № 3 - Календарный план.
- Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (форма).

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

Перечень объектов

№ п/п	Название филиала	Ид. №	Инв. №	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата Акта приемки объекта	Протяженность, м	Стоимость работ по объекту, руб. (с НДС/НДС не облагается)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО								

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

Техническое задание

Заказчик:

_____/_____/_____
М.П.

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

Календарный план

№ п/п	Наименование работ	Сумма работ с НДС/НДС не облагается (руб.)	Срок выполнения	Отчетные документы
1	2	3	4	5

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА

Акт сдачи-приемки выполненных работ
по договору подряда № _____ от «__» _____ 201__ г.

"__" _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в
дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны,
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором подряда № _____ от «__» _____ 201__ г. (далее Договор) на выполнение кадастровых работ по подготовке технических планов для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности, Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты выполненные работы по следующим объектам в соответствии приложением к Договору:

№ п/п	Название филиала	Наименование объекта	Протяженность, п.м.	Стоимость работ (с НДС/НДС не облагается), руб.
1				
2				
3				
Итого:				

2. Стоимость работ указанных в п.1 составляет _____ (_____ руб. ____ коп., (с НДС/НДС не облагается) - _____ (_____) руб. ____ коп.

3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, а другой у Заказчика.

4. Вышеперечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.